



## Communiqué de presse

Le 20 décembre 2021

À Nantes (44),

### **Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de « INAË », un programme de 50 logements en BRS**



© Vizion Studio

***Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de son programme « INAË ». Située Rue de Saint-Nazaire à Saint-Herblain (44), la résidence propose 50 logements en accession libre ou disponibles sous le dispositif de Bail Réel et Solidaire (BRS).***

« INAË », programme du Groupe Gambetta dont la commercialisation a débuté, se compose d'un bâtiment en R+6 accueillant 50 logements allant du T2 au T5 et répartis équitablement entre accession libre et BRS, un dispositif consistant à dissocier le bâti du foncier. Les acquéreurs, sous plafond de ressources, sont ainsi propriétaires des murs et locataires du terrain qui appartient à un organisme foncier solidaire, à savoir Atlantique Accession Solidaire.

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

**Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



© Vizion Studio

### 30 à 40 % en dessous du prix du neuf

Avec ce dispositif, dont le Groupe Gambetta est précurseur, le prix d'achat des logements est réduit de 30 à 40% par rapport au prix du marché neuf afin de faciliter l'accession à la propriété. Dans ce cadre, les acquéreurs bénéficient également d'une TVA réduite cumulable avec le Prêt à Taux Zéro.

Dans le détail, les appartements sont disponibles en BRS à partir de 164 000 € pour les T2, 180 000 € pour les T3, 223 000 € pour les T4 et 251 000 € pour les T5 pour un prix moyen du m<sup>2</sup> de 2600 €/m<sup>2</sup>. Pour le libre, les biens sont à partir de 204 000 € pour les T2, 235 000 € pour les T3 et 305 000 € pour les T4.

### Une architecture contemporaine et des prestations soignées

Conçue par le cabinet d'architecte DLW, la résidence adopte une architecture ciselée qui affirme un esprit contemporain par la présence de grands balcons filants balustrant ses six étages. Sa volumétrie consiste en un jeu de gradins dégagant de grandes terrasses, ceinturées par un bandeau végétal évoquant les jardins suspendus.

Les 50 appartements, incluant 21 T2, 19 T3, 9 T4 et 1 T5, ont été pensés de manière soignée pour assurer un confort d'usage optimal. Ils bénéficient de plusieurs expositions et sont tous prolongés par un espace extérieur pouvant aller jusqu'à 40 m<sup>2</sup>.

Côté performance environnementale, la résidence répond aux exigences de la RT 2012.



© Vizion Studio

### Saint-Herblain : un cadre de vie de qualité à proximité des grands pôles économiques

Véritable cœur économique de la métropole nantaise avec son bassin de 50 000 emplois, Saint-Herblain est la 3<sup>ème</sup> ville du département. Elle bénéficie de tous les services publics utiles (écoles, polyclinique...) d'espaces de loisirs incontournables de la scène nantaise (théâtre, ONYX, le ZÉNITH, la CARRIÈRE, cinémas...) et bénéficie d'un maillage de transports en commun important (tramway, bus et chrono bus).

« INAË » offre également une proximité avec les commerces du quotidien (boulangerie, boucherie, primeurs...) et un accès rapide au plus grand centre commercial de l'Ouest, Atlantis. Côté nature, 430 hectares d'espaces verts dont 5 parcs aménagés sont à proximité immédiate.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : DLW - NANTES

Adresse : 28 Rue de Saint-Nazaire, 44802 SAINT-HERBLAIN

Nombre de logements : 50 (21 T2, 19 T3, 9 T4 et 1 T5)

Destination : 25 logements en accession libre et 25 en BRS

Nombre de stationnements : 72 places de parking

Prix BRS : à partir de 164 000 € pour les T2, 180 000 € pour les T3, 223 000 € pour les T4 et 251 000 € pour le T5

Prix libre : à partir de 204 000 € pour les T2, 235 000 € pour les T3 et 305 000 € pour les T4

Démarrage prévisionnel travaux : T1 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2024

***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.