



Communiqué de presse

Le 25 août 2021

À Brétigny-sur-Orge (91),

Groupe Gambetta : début de commercialisation pour « Les Jardins d'Alba », un programme de 32 logements



© Visiolab

Fin juillet, le Groupe Gambetta a lancé la commercialisation de son programme « Les Jardins d'Alba ». Située au sein de l'écoquartier Clause-Bois Badeau à Brétigny-sur-Orge, la résidence accueillera 32 logements.

Le promoteur Gambetta a débuté la commercialisation des « Jardins d'Alba », une résidence composée de 2 bâtiments en R+2 accueillant 32 logements. Située au cœur de l'écoquartier Clause-Bois Badeau à Brétigny-sur-Orge, le programme offre des logements de qualité dans un cadre de vie naturel.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une démarche d'aménagement et d'urbanisme durable

Conçu par le cabinet Lankry Architectes, « Les Jardins d'Alba » adopte une architecture moderne et épurée avec une façade recouverte d'enduit blanc. Entièrement clôturée, la résidence est sécurisée par un accès réservé.

La réalisation s'inscrit dans une démarche d'aménagement et d'urbanisme durable, pleinement intégrée dans l'environnement. Elle offre aux résidents des jardins privatifs, de terrasses et des balcons tournés vers l'allée intérieure et les nombreux espaces verts implantés.

Brétigny-sur-Orge, une commune tournée vers l'avenir

Au-delà de son cadre naturel offert par les 10 hectares de parc public de l'écoquartier Clause-Bois Badeau, la commune de Brétigny-sur-Orge met à disposition de nombreuses commodités avec ses commerces et infrastructures du quotidien. La ville bénéficie également d'une grande accessibilité que ce soit en voiture (25 km de Paris par l'A6, 25km de l'aéroport d'Orly, 20 km de l'Université Paris Sud, de l'IUT d'Orsay et de l'École Polytechnique), ou en transport en commun (30 minutes de la BNF, 35 minutes de Saint-Michel Notre-Dame et 40 minutes de la Gare Massy TGV).

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Lankry Architectes

Adresse : Rue bois de Châtres, 91220 Brétigny-sur-Orge

Nombre de logements : 32 (15 T2, 12 T3, 5 T4)

Nombre de stationnements : 32 places sur 1 niveau de sous-sol

Date de livraison prévisionnelle : novembre 2023

Équipements : Faïence murale dans les salles d'eau équipées de baignoires, receveurs de douche, meubles vasque et sèche-serviette. Parquet stratifié dans les cuisines et séjours et menuiseries en aluminium.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.