

Sully Immobilier, à la pointe de l'immobilier de demain



30 ans d'existence et toujours un coup d'avance. Sully Immobilier met en place des process d'innovations et de RSE en lien avec son action environnementale.

Son approche est reconnue par les Collectivités, qui plébiscitent ses programmes, et par ses pairs, comme en témoignent les 7 trophées remis par la FPI lors du concours des Pyramides 2023, et par le GIP, qui récompensent les programmes immobiliers les plus exemplaires.

Un engagement fort au service de l'environnement : Rénovation du Massena

Depuis de nombreuses années, Sully Immobilier s'est engagé à agir massivement pour réduire l'empreinte carbone de chacun de ses projets, avec l'instauration de démarches concrètes écoresponsables telles que l'économie circulaire, le réemploi, la renaturation, la gestion des déchets, le recours aux énergies renouvelables...

La réhabilitation complète de l'immeuble de bureaux « Masséna » en un ensemble composé de 60 logements, les matériaux à potentiel réemploi ont été identifiés. Certains d'entre eux seront réutilisés *in situ*. Au total, l'économie de carbone est de 90 tonnes de CO₂.

Un ensemble d'engagements qui ont permis au projet d'être **labellisé Ecocycle** par Socotec, et d'obtenir du concours le plus exigeant de la profession la **Pyramide d'Argent** catégorie « **Rénovation-Extension-Réhabilitation** ».



Rénovation Masséna – 60 log. Crédit © : A19 Architecture

Des process précurseurs d'urbanisme temporaire et de RSE

En plus de concevoir un projet bas carbone, Sully Immobilier a choisi de mettre à disposition le bâtiment avant les travaux à un **tiers-lieu**. Pendant 20 mois, il a accueilli de multiples activités et acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS).

Pour contribuer activement à la résolution d'enjeux majeurs tels que la gestion de l'eau et le dérèglement climatique, un programme complet de renaturation a été également prévu sur le site. La végétalisation permettra de multiplier par deux la surface plantée pour atteindre 2 700 m² de jardins et d'arbres, créant des îlots de fraîcheur et désimperméabilisant les sols.

Cette approche globale a été récompensée par la **Pyramide d'Argent « Grand Prix Régional »**.

Contact Presse

Une volonté constante d'amélioration avec le process « Qualité Globale »



Qualité Globale- St Marc- 27 log Crédit ©: Groupe Synthèse

Sully Immobilier et le GIP se sont associés pour construire la résidence « 154 Saint Marc » à Orléans. Les industriels accompagnent les partenaires pour une bonne mise en œuvre des matériaux et une montée en compétence de tous. Notre objectif pour nos clients est d'atteindre le « zéro réserve » dès la livraison.

Certains produits choisis sont innovants : les façades de cette résidence seront revêtues d'un enduit bas carbone qui réduit son empreinte carbone de 48%.

Cette résidence a reçu le tout premier **trophée du GIP**, récompensant ce projet démonstrateur du process « Qualité Globale » au niveau national.

La FPI lui a aussi décerné la **Pyramide d'Argent** au niveau régional et la **Pyramide de Vermeil** au niveau national catégorie « **Innovation Industrielle** »,

Ainsi que le « **Prix du vote du Public** », révélateur de l'image positive du projet.

Des conduites vertueuses

L'opération *le Domaine de La Frange Verte* à Échirolles (38130) s'inscrit dans une démarche de sobriété constructive et respectueuse de son environnement.

Cette opération, l'une des premières à atteindre les critères imposés par la RE2020 s'avère particulièrement remarquable avec un indice carbone inférieur de près de 90% à l'indice maximal imposé par la RE2020 et un Bbio inférieur de 40% à ce même indice.

Elaborée en concertation avec la mairie et les riverains, son intégration urbaine et sa dépollution permettent la création de 35% de surface végétalisée supplémentaire dont la création d'un corridor écologique permettant de favoriser la biodiversité locale et les cheminements doux.

Son système de géothermie couplé à des pompes à chaleur pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire permet d'apporter aux occupants un véritable confort d'hiver et d'été puisque le plancher chauffant est également rafraichissant. Les résidents pourront maîtriser les dépenses d'énergie et réduire leurs charges de copropriété.

Cette résidence a été récompensée par la **Pyramide d'Argent de la catégorie « Bas Carbone »**.



Echirolles- 100 log Crédit ©: ASSA Architecte

« Les équipes de Sully Immobilier réalisent depuis longtemps des constructions innovantes et profondément respectueuses de l'environnement. Notre souhait est de diffuser les méthodes vertueuses dans tous les programmes. La reconnaissance de la transversalité de nos compétences dans ce domaine par ces 7 trophées en 2023 nous prouve à chaque instant que nous suivons la bonne voie pour construire la ville de demain », souligne Oriane le Roy Liberge, Directrice Région Centre-Val de Loire chez Sully Immobilier.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique résidence « Masséna » :

- Adresse : 122 bis rue du Faubourg Saint Jean 45000 Orléans
- Promoteurs : Sully Immobilier & Régenium Capital
- Architecte : Christophe Camfrancq, Architecte Associé, A19 ARCHITECTURE
- Nombre d'appartements : 60 appartements (6 T1, 15 T2, 32 T3 et 7 T4)
- Nombre de stationnements : 108
- Label : Ecocycle (Socotec) + 3 Pyramides Fédération de la Promotion Immobilière
- Prix : à partir de 142 000 € TTC, parking inclus
- Livraison : 2^{ème} trimestre 2025

Fiche technique « Saint Marc » :

- Adresse : 154 rue Saint Marc, 45000 Orléans
- Promoteur : Sully Immobilier
- Architecte : Synthèse Architecture
- Nombre d'appartements : 26 appartements (du T1 au T4)
- Nombre de stationnements : 30
- Label : trophée national Qualité Globale (Groupement des Industriels de la Prescription) + 3 Pyramides Fédération de la Promotion Immobilière (dont 1 nationale)
- Prix : à partir de 124 000 € TTC, parking inclus
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2024

Fiche technique « Domaine de la Frange Verte » :

- Adresse : rue Guy Mocquet – 38 130 ECHIROLLES
- Promoteurs : Sully Immobilier & IM'CITY
- Architecte : SELARL D'ARCHITECTURE ASSA
- Nombre d'appartements : 86 appartements (du T2 au T4)
- Nombre de stationnements : 98
- RE 2020 + 1 Pyramide Fédération de la Promotion Immobilière
- Prix : à partir de 159 000 € TTC, garage inclus
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2024

A propos de Sully Immobilier

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur son savoir-faire et ses rapports de confiance. Le groupe a construit plus de 5 000 logements depuis sa création, en concertation avec les partenaires. La philosophie menée est d'améliorer la vie au cœur de la ville en respectant l'environnement, choisissant des matériaux et finitions de qualité, en répondant à la satisfaction client, au cœur de l'innovation.

Ces convictions ont été récompensées à plusieurs reprises pour la performance de ses projets immobiliers (32 trophées dont 4 nationaux).

Depuis près de 30 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, de logements neufs et en réhabilitation, de résidences services, de bureaux, d'hôtels, de commerces, de tiers-lieux et d'équipements publics.

Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Les régions sont l'Auvergne-Rhône-Alpes, le Centre-Val de Loire, l'Île-de-France, la Méditerranée et la Nouvelle-Aquitaine.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>