

À Meyzieu (69),

## Le Groupe Gambetta pose la 1<sup>ère</sup> pierre de la résidence « Signature » qui proposera 27 appartements à l'accession et 11 logements sociaux et intermédiaires

**La résidence « Signature » sera située à Meyzieu, ville très prisée des familles pour son cadre de vie paisible baigné de nature et sa proximité avec Lyon. 38 logements, du T2 au T4, y seront livrés au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2026. 27 appartements sont d'ores et déjà disponibles à l'accession, à partir de 183 000€. Les 11 autres logements seront proposés en location sociale et intermédiaire par Alliade Habitat.**

**Par ailleurs, un concept unique de baies vitrées incurvées coulissantes a été intégré à certains appartements pour permettre à leurs occupants de transformer une partie de leur séjour en balcon.**



©Groupe Gambetta

De gauche à droite : Jérôme DEMONTE, directeur du Développement Immobilier chez Alliade Habitat, Christophe QUINIOU, maire de Meyzieu, et Pascal AUZENAT, directeur de la Promotion Rhône-Alpes du Groupe Gambetta.

« Avec la résidence Signature, le Groupe Gambetta illustre les nouvelles attentes des Français en matière de logements. Des bâtiments à taille humaine, qui proposent des logements abordables, lumineux, ouverts sur la nature et intégrés dans des quartiers calmes mais proches des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Ils recherchent aussi des espaces extérieurs privatifs et des aménagements modulables selon les envies de chacun, ce que nous nous efforçons de prévoir dans chacun de nos programmes », indique Pascal Auzenat, directeur de la Promotion Rhône-Alpes du Groupe Gambetta.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Une architecture contemporaine et raffinée à la lisière arborée

La résidence « Signature » sera composée de 2 bâtiments à la ligne architecturale élégante et épurée, imaginée par l'agence ARCHITEC pour s'accorder naturellement avec le style des habitations voisines.

La résidence sera surmontée d'attiques et de toitures à deux pans faites de tuiles de terre cuite vieillie. Le métal et le bois se combineront harmonieusement avec les teintes claires, et l'une des façades apportera une belle touche de modernité grâce aux arrondies des baies vitrées.



©Visiolab



©Visiolab

Edifiée légèrement en retrait de la rue pour préserver la sérénité de ses occupants, la résidence sera entièrement close et bordée de haies arborées aux essences et couleurs variées.

Entre les deux bâtiments, une petite place, elle aussi entourée de végétation, sera aménagée pour renforcer la convivialité des lieux.

Et la toiture de cette résidence RE2020, plus performante et moins énergivore, sera dotée de panneaux photovoltaïques.

## Des espaces généreux et ouverts sur la nature environnante

La résidence « Signature » sera composée de 38 appartements, (16 T2, 15 T3, et 7 T4), de 54 places de stationnement (45 en sous-sol et 9 en extérieur) et de locaux à vélos sécurisés. 27 des logements sont proposés à l'accession, à partir de 183 000€ (TVA à 5,5 %, hors parking). Les 11 autres sont d'ores et vendus à Alliade Habitat, filiale d'Action Logement, pour de la location sociale et intermédiaire. Ils seront livrés au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2026.

Les logements seront dotés de vastes séjours au parquet stratifié, de cuisines ouvertes et de chambres idéalement placées pour privilégier le calme. Très lumineux, et ouverts sur la nature environnante, ils bénéficieront tous d'un espace extérieur privatif : balcon, terrasse ou jardin.

## Un concept unique qui transforme le séjour en balcon au gré des envies

Le Groupe Gambetta a choisi d'équiper certains des appartements de la résidence « Signature » du concept unique de Lumicene, qui permet littéralement de transformer le séjour en balcon, tout en bénéficiant de propriétés bioclimatiques exceptionnelles.

Grâce à sa forme ingénieuse, il suffit de faire coulisser les baies vitrées incurvées pour ouvrir ou fermer l'espace et ainsi l'adapter en fonction des saisons. Des positions intermédiaires permettent par ailleurs d'optimiser les apports solaires.



©Visiolab

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Un cadre de vie équilibré entre nature et vie citadine, à quelques minutes de Lyon



La ville de Meyzieu jouit d'une position stratégique à proximité de Lyon tout en offrant à ses habitants un cadre de vie agréable et calme. Cette commune à taille humaine est très prisée par les familles pour ses marchés, ses complexes sportifs et ses nombreux espaces verts.

La résidence « Signature » sera située rue Gambetta, dans un quartier proche du centre-ville, du parc du Mathiolan, de commerces, services et infrastructures scolaires, de la maternelle au lycée. Les habitants auront un accès immédiat à trois lignes de bus et au tramway T3 qui permet de rejoindre La Part-Dieu en 30 minutes. En voiture, ils seront à moins d'un quart d'heure du centre de Lyon et de l'aéroport Saint-Exupéry.

### Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Agence ARCHITEC
- Adresse : 42, rue Gambetta - 69330 Meyzieu
- Nombre de logements : 38 appartements (dont 27 en accession à la propriété, et 11 vendus à Alliage en LLI et LLS)
- Nombre de stationnements : 54
- Prix (TVA 5,5%, hors parking) :
  - T2 à partir de 183 000 €
  - T3 à partir de 238 000 €
  - T4 à partir de 322 000 €
- Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2026

### **Groupe Gambetta, en bref..**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Le Groupe Gambetta, qui compte 130 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>