

À Albi (81),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de 43 nouveaux logements en accession

Avec la construction de la nouvelle résidence « Horizon Sainte-Cécile » aux abords du Tarn à Albi, le Groupe Gambetta confirme son dynamisme en Occitanie. 43 appartements, du studio au T4, y sont proposés à l'accession, à partir de 102 000 €. Situés à seulement 15 minutes à pied du centre ancien et de sa cathédrale, ils offriront à leurs occupants un cadre vie agréable et baigné de nature.

« La résidence Horizon Sainte-Cécile a été conçue pour offrir une vie quotidienne douce, confortable et pratique, dans un quartier dynamique, au cœur d'un environnement naturel préservé. Elle illustre le savoir-faire du Groupe Gambetta en matière de logements neufs, à prix abordables, et répondant aux attentes des Français », indique Cécilia Khalfallah, directrice de l'agence Gambetta Occitanie.

Une architecture moderne qui fait écho à l'esthétique historique albigeoise



©Visiolab

Conçue par l'architecte Jean Gombert, la résidence « Horizon Sainte-Cécile » propose une architecture contemporaine qui combine subtilement tradition albigeoise et modernité.

Elle se distingue par l'utilisation de matériaux locaux traditionnels tels que l'enduit sable et les célèbres briques de terre cuite, qui parent la Ville de ses tons ocre et orangé.

Des logements lumineux ouverts sur la nature

Les 43 appartements (du T1 au T4) de la résidence se répartissent dans un bâtiment à taille humaine qui s'intègre harmonieusement dans un quartier résidentiel et calme. Ils proposent des espaces de vie généreux ainsi que des matériaux esthétiques et faciles à vivre tels que le carrelage grès émaillé et le parquet stratifié. Par ailleurs, ils profitent d'une belle luminosité naturelle grâce aux orientations sud et sud-ouest. Certaines terrasses offrent d'ailleurs une vue sur la cathédrale d'Albi.



©Visiolab

La résidence « Horizon Sainte Cécile » bénéficie également d'une végétation abondante faisant écho au poumon vert que constitue, à seulement 2 minutes à pied, la base de loisirs de Pratgraussals et ses 13 hectares de verdure.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les appartements, qui seront livrés au cours du 4^{ème} trimestre 2026, sont proposés à partir de 102 000 €. Ils sont complétés par une à deux places de parking.

Albi, la dolce vita dans une ville médiévale



Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son centre ancien et sa célèbre cité épiscopale, la ville d'Albi se démarque par son ensemble architectural et urbain médiéval façonné par des siècles d'histoire. Située dans le Tarn, en Occitanie, à 50 minutes de Toulouse, la ville regorge de monuments historiques parmi lesquels la cathédrale Sainte-Cécile, la plus grande cathédrale en briques au monde. Elle dispose également d'une vie culturelle riche avec notamment le musée Toulouse-Lautrec, le musée Lapérouse ou encore son festival de jazz. Traversée par le Tarn et ses berges accueillantes, la cité est connue pour son cadre de vie

agréable, ensoleillé et sa nature environnante riche.

La résidence « Horizon Sainte-Cécile » prend place dans un quartier résidentiel située à 15 minutes à pied du cœur d'Albi et de sa cathédrale. Les résidents pourront facilement et rapidement accéder à la gare qui relie Toulouse et Paris, à des écoles et collège (moins de 2 km), au centre hospitalier (8 minutes en voitures) mais également à des commerces et restaurants.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Jean Gombert
- Adresse : 96 - 98 rue Lamothe, 81000 Albi
- Nombre de logements : 43 appartements (accession)
- Nombre de stationnements : 45
- Prix : à partir de 102 000 €
- Livraison prévisionnelle : 4^e trimestre 2026

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Le Groupe Gambetta, qui compte 130 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>