



Communiqué de presse  
10 septembre 2024

A Vannes (56),

## **PROMOGIM livre « Les Rives du Rohan », une résidence de 138 appartements en centre-ville**



© Philippe Le Pochat

**Au cœur de Vannes, avenue Georges Pompidou, PROMOGIM a livré une nouvelle résidence « Les Rives du Rohan », comprenant 138 appartements, dont 34 logements locatifs sociaux destinés à Vannes Golf Habitat et 42 logements abordables contractualisés (LAC) gérés par CDC Habitat.**

*« Pour cette réalisation, nous avons décidé, en concertation avec la Ville de Vannes et les Services de l'Etat, notamment la DDTM\* et l'agence française pour la biodiversité, de réouvrir sur 57 mètres le cours d'eau « Le Rohan », busé depuis le XX<sup>e</sup> siècle. Ce parti-pris ambitieux est le fruit d'une réflexion menée pour permettre le retour de la faune et de la flore au cœur du site »,* indique Henry-Michel MULLER, directeur d'agence PROMOGIM.

### **Une architecture tournée vers la nature**

Composée de trois bâtiments de 2 étages sur rue et 3 étages et attiques côté jardin, la résidence « Les Rives du Rohan » est conçue sur des pilotis, au-dessus d'un parc paysager. Son architecture moderne s'intègre parfaitement à son environnement. Les façades proposent des jeux de volumes en asymétries et sont pour la plupart recouvertes d'un enduit de couleur blanche, tandis que les attiques et certains éléments de façade sont peints en gris anthracite. Une teinte blanc perle et des parements en granit naturel de Guerlesquin habillent le rez-de-chaussée. Entourée d'un mur en pierres et d'une grille barreaudée, la résidence a été pensée comme un havre de sérénité.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Sous les pilotis, se trouvent les stationnements destinés aux voitures et vélos, ainsi que les halls d'entrée. Un chemin piétonnier permet aux résidents de rejoindre directement le parc boisé, situé en lisière de la résidence.

Le jardin de la résidence est donc traversé par le ruisseau « le Rohan », qui est entouré d'arbres aux essences variées et de massifs de graminées.

### **Des appartements aux vues sur le parc**

Les appartements des « Rives du Rohan », du 2 au 5 pièces, disposent de larges baies vitrées garantissant une luminosité optimale au fil de la journée. Ils s'ouvrent pour la plupart sur un balcon ou une spacieuse terrasse en attique. Certains des appartements, orientés plein sud, offrent également une belle ouverture sur le parc boisé.

Dans une perspective de développement durable, la résidence répond au besoin de confort tout en limitant la consommation maximale d'énergie primaire, pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage des locaux.

Comme l'ensemble des réalisations du Groupe PROMOGIM, les logements sont également équipés de la solution Simplissim, développée par Somfy et permettant de piloter à distance les volets roulants, l'éclairage, le chauffage...

### **Vannes, pépite du Golfe du Morbihan**

Au cœur du Parc Naturel du Golfe du Morbihan, Vannes, ville d'Art et d'Histoire, est entourée de remparts et propose un centre piéton, autour de la cathédrale Saint-Pierre, animé de nombreux commerces au pied de ses maisons à colombages. Son port de plaisance propose des activités nautiques et des sorties en mer à la découverte des nombreuses îles et îlots du golfe. Tournée vers la nature, la ville dispose également d'une trentaine de parcs et de jardins.

La résidence « Les Rives du Rohan » se situe à l'entrée de la ville, à 15 min à pied à l'ouest du centre-ville historique. Elle bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre d'affaires Pompidou qui regroupe une pharmacie et plusieurs cabinets médicaux (généraliste, cardiologue, pédiatre, dentiste, podologue), ainsi qu'un supermarché et plusieurs établissements scolaires.

#### **Fiche technique :**

- Adresse : 22 Avenue Georges Pompidou, 56000 Vannes
- Promoteur : PROMOGIM
- Architecte : Arcau
- Nombre de logements : 138 (dont 34 logements locatifs sociaux destinés à Vannes Golf Habitat et 42 logements abordables contractualisés (LAC) acquis par CDC Habitat)

\*Direction Départementale des Territoires et de la Mer

#### **Le groupe PROMOGIM en bref...**

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec treize directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

#### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Marie-Caroline Cardi – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>