

Communiqué de presse

Paris, le 14/10/2024

LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theorem, acquiert un actif de Life Sciences au Royaume-Uni

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theorem en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, continue son développement européen avec une 4^{ème} acquisition au Royaume-Uni, située à Alnwick, dans le nord-est du pays, près de Newcastle.

Cet ensemble immobilier, composé de quatre bâtiments rénovés en 2023, offre près de 16 000 m² de bureaux et de laboratoires. Acquis dans le cadre d'une opération de cession-bail (Sale & Lease Back), il est loué pour une durée de 20 ans à une entreprise spécialisée dans l'accompagnement aux sociétés pharmaceutiques et biotechnologiques à travers toutes les étapes du développement de médicaments, incluant la recherche, le développement et la fabrication. Stratégiquement situé le long de l'autoroute A1, cet ensemble bénéficie d'une excellente accessibilité aux grandes villes d'Angleterre telles qu'Édimbourg et Newcastle, qui abritent des pôles de santé d'importance capitale pour le locataire.



« LOG IN franchit une nouvelle étape stratégique avec l'acquisition de son premier ensemble immobilier Life Sciences. Cette acquisition renforce la diversification sectorielle de votre SCPI, déjà bien établie dans les secteurs industriel et logistique. En poursuivant son expansion européenne avec cette nouvelle acquisition, LOG IN étoffe son portefeuille immobilier, offrant une expertise et des opportunités élargies à travers des secteurs d'avenir en pleine croissance. », précise **Romain Welsch, Président de Theorem**.

« Ce nouvel actif vient diversifier le portefeuille existant tout en renforçant la durée moyenne des baux du fonds, avec un bail très long terme et illustre à nouveau la logique de partenariat avec des acteurs des secteurs stratégiques européens, ici avec un nouveau cession-bail. Le secteur du Life Science est porté, notamment au Royaume Uni par le gouvernement qui apporte un fort soutien économique à la recherche et au développement. », ajoute **Guillaume Masset, Président de Principal Real Estate**.

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gèrait au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

A propos de Principal Asset ManagementSM

Bénéficiant d'une connaissance approfondie des marchés publics et privés et d'une capacité d'investissement sur l'ensemble des classes d'actifs, Principal Asset ManagementSM aborde la gestion d'actifs sous un angle différent, créant des solutions d'investissement sur mesure pour accompagner ses clients dans la réalisation de leurs objectifs.

Associant présences locales et perspectives globales, Principal Asset ManagementSM identifie des opportunités d'investissement spécifiques et attractives pour plus de 1 100 clients institutionnels sur plus de 80 marchés¹.

Principal Asset ManagementSM est la plateforme mondiale de gestion d'actifs de Principal Financial Group® (Nasdaq : PFG). Elle gère 545 milliards de dollars d'actifs¹ et a été reconnue comme l'un des meilleurs employeurs dans le domaine de la gestion d'actifs² pendant 12 années consécutives. Pour en savoir plus, consultez le site www.PrincipalIAM.com.

[1] Au 31 mars 2024.

[2] Pensions & Investments, " The Best Places to Work in Money Management ", parmi les entreprises de 1000 employés et plus, 12 décembre 2023

© 2023 Principal Financial Services, Inc. Principal[®], Principal Financial Group[®], et Principal et leurs logos sont des marques déposées de Principal Financial Services, Inc., une société de Principal Financial Group, aux Etats-Unis et sont des marques commerciales et des marques de services de Principal Financial Services, Inc., dans plusieurs pays du monde.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>