

LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theoreim, poursuit son expansion en Italie avec l'acquisition d'un actif logistique stratégique

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theoreim en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, annonce l'acquisition d'un entrepôt logistique situé à Collesalvetti, au cœur de la Toscane.

Ce site, d'une surface totale de 19 600 m², est stratégiquement situé à seulement 2,5 km de l'axe logistique Florence-Pise-Livourne, l'un des corridors logistiques les plus importants de la région, et un axe intermodal majeur au niveau européen (Axe TEN-T Scandinave / Méditerranéen). La proximité de l'aéroport de Pise et du port de Livourne, à 16 km, renforce l'accessibilité du site aux principaux hubs de transport de la région.

Le site, utilisé comme entrepôt logistique, est actuellement loué pour une durée de 12 ans par une entreprise spécialisée dans la logistique intégrée et la gestion des chaînes d'approvisionnement, majoritairement détenue par un leader mondial du transport maritime.



THEOREIM



Romain Welsch, Président de Theorem, déclare : « Avec cette deuxième acquisition en Toscane, LOG IN poursuit son expansion européenne en s'associant à des entreprises solides et en consolidant sa présence dans des régions stratégiques, répondant ainsi à la demande croissante de services logistiques de qualité. »

A propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gère au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

© 2023 Principal Financial Services, Inc.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>